



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 0618528003

0618528004

fax. 0618528002

<http://poznan.wuoz.gov.pl>

e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, 28 maja 2018 r.

Po-WN.5183.2370.2.2018

W dniu 6 marca 2018 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynęła petycja mieszkańców Roźnowa i okolic, w sprawie decyzji Starosty Obornickiego nr 15/18 z dn. 9 stycznia 2018 r. (sprawa AB.6741.16.2017) zatwierdzającej projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę budynków zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 38/3 w m. Roźnowo, gm. Oborniki.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po zapoznaniu ze sprawą przedstawia poniżej następujące stanowisko.

Budynek położony w Roźnowie (dz. nr ewid. 38/3) nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, ani w wojewódzkiej ewidencji zabytków ani wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w ewidencji zabytków.

W dniu 28 marca 2018 r. pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, będąc w Roźnowie wykonali dokumentację fotograficzną budynku znajdującego się na w.w nieruchomości przy drodze krajowej nr 11.

Z dokumentacji fotograficznej wynika, że przedmiotowy budynek posiada zwartą, jednokondygnacyjną bryłę z dwuspadowym dachem, krytym papą. W elewacji frontowej, pięć osi wyznaczają duże, prostokątne otwory okienne oraz umieszczony na osi otwór drzwiowy. Zarówno okna jak i drzwi wejściowe są współczesne, wykonane z PCV. Elewacja frontowa tynkowana z pasowym obramieniem. Elewacja boczna, południowa, w strefie parteru – dwuosiowa: otwór drzwiowy oraz blenda, w szczycie trzy otwory okienne, powyżej

widoczne wysunięcie krokwi poza koronę murów. Elewacja boczna północna –
pojedynczym, niewielkim otworem okiennym. Elewacja tylna oraz pozostałe obiekty na
działce – niedostępne ze względu na ograniczenie terenu prywatnego posesji bramą.

Budynek w swej obecnej postaci mocno przebudowany, trudno rozpoznać w nim
obiekt o ponad stuletniej historii, jak podają mieszkańcy Rożnowa.

W dokumentach będących w posiadaniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
Poznaniu nie zachowały się żadne dokumenty, świadczące o tym, aby kiedykolwiek obiekt
ten figurował w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez wojewódzkiego
konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek, w ocenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie
posiada wybitnych walorów historycznych, artystycznych (brak cech stylowych, detalu,
oryginalnej substancji) lub naukowych, a także uległ znaczącym przekształceniom swojej
skromnej bryły, tak, iż nie kwalifikuje się do objęcia ochroną na podstawie wpisu do rejestru
zabytków lub ujęcia w ewidencji zabytków.

Wskazany przez Państwa fakt pełnienia przez ten obiekt funkcji wiejskiej świetlicy
w latach 1950 – 1960 nie może być przesłanką do objęcia go ochroną konserwatorską.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu	
wpłynęło dnia	2018 -05- 30
L.dz. WUOZ.....	
Sprawę prowadzi.....	

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod
adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Załącznik:

1. Informacja o ochronie prywatności (1 str.)

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Pan Zbigniew Hoffman -Wojewoda Wielkopolski, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
- 3 a/a WN-MW
- 4 aa JP

sprawę prowadzi: Malwina Wakulik– insp. wydziału ds. ochrony zabytków WUOZ w Poznaniu, tel. 61 852-80-03/04 wew.
107